

Referat af ordinær generalforsamling i Lillemosegårdens Grundejerforening søndag d. 8. august 2021 på Saksild Strand, Chr. Petersens vej 1, 8300 Odder

I generalforsamlingen deltog 22 tilmeldte medlemmer samt tre fra bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Formanden, Christian Klibo, bød velkommen og foreslog Søren Casparij som dirigent. Denne blev valgt uden modkandidater og konstaterede, at Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Christian Klibo fremlagde bestyrelsens beretning. På grund af coronarestriktioner er årets generalforsamling skubbet til august, men bestyrelsen foretrækker stadig fremover at placere den i maj, så den ligger tættere på regnskabsårets afslutning d. 31. maj og dermed vedtagelsen af nyt budget. Bestyrelsen har afholdt to bestyrelsesmøder og været i løbende kontakt omkring diverse opgavers løsning.

Arbejdet har primært drejet sig om vedligeholdelse af veje, herunder vedligeholdelse og nyanlæg af vejbump samt fællesarealer og dræn. Den nye type smalle vejbump har vist sig at have en effektiv fartdæmpende og støvreducerende effekt. De vil blive anlagt på resten af vejene i takt med vedligeholdelsen af disse. Formanden understregede, at den enkelte grundejer er ansvarlig for at beskære beplantning ud mod veje og stier i overensstemmelse med kommunens vejledning, cf. dens hjemmeside. I relation til dræn og afvanding er der etableret en ekstra drænbrønd i den sydlige del af Engagervej for at forhindre oversvømmelse af grundene. Desuden er der lavet en forlængelse af det rør, der afslutter drænudløbet i havet, således at dette ikke generes af tilgroning af drænbækken.

Odder kommune har i regi af SAMN Forsyning igangsat en analyse af kloakrørens tilstand og en nødvendig udbedring af disse samt undersøgelse af, om der findes ulovlige tilslutninger. Der vil tilgå berørte grundejere information herom. Bestyrelsen vil sikre, at der sker behørig retablering i tilfælde af gravearbejde.

Bestyrelsen er optaget af at forskønne området, og formanden glædede sig i den forbindelse over, at antallet af boder langs vejkanterne med salg af diverse indbo og udstyr har været begrænset. Dette må opfattes som en opfordring til, at beboerne undlader at opstille sådanne boder i vores forenings område.

Formanden for Dyngby Overgaard's Grundejerforening har meddelt, at der ikke p.t. er opbakning til forslaget om sammenlægning af denne forening med vores, som blev omtalt på sidste års generalforsamling.

Som medlem af Odderkystens Fællesudvalg har vi modtaget et antal skilte om fart, affald, parkering m.m., som er stillet op ved foreningens veje. Vi har fravalgt deltagelse i fællesudvalgets generalforsamling og i den forbindelse besluttet, at vi ikke har vedtægtsmæssigt grundlag for at indgå i kampen for eller imod kystnære vindmøller i Aarhusbugten eller spørgsmålet om en kattekatforbindelse.

Efter fremlæggelsen af beretningen åbnede dirigenten for spørgsmål og kommentarer.

På et spørgsmål, om renovering af kloakker er på kommunens regning, var svaret ja.

Der blev spurgt om, hvem der skal vedligeholde hækken på hjørnet af Lillemosevej og Engagervej, da der på grund af manglende klipning er dårlige oversigtsforhold ved udkørsel fra Engagervej. Formanden lovede at kontakte ejeren vedr. klipning og bede om, at dette sker inden feriesæsonens begyndelse.

Der blev fremført en klage over det første bump på Lillemosevej, som angiveligt havde medført en skade på bilen.

En beboer på Lillemosevej anførte, at de nye bump har været effektive i forhold til at mindske hastighed og dermed støvgener, men at professionelle kørende, herunder lastbiler og busser, synes at være ligeglade med bumpene. Bestyrelsen bemærkede, at den overvejer at anlægge flere bump og visse steder mindske afstanden mellem disse. En beboer på Lillemosevej mente ikke, det ville gøre en forskel med flere bump, men at det er vejens bredde, der er problemet. Formanden foreslog at bede landmanden om at pløje tættere på vejen.

Herefter konstaterede dirigenten, at bestyrelsens beretning var godkendt.

3. Regnskab

Da kassereren var fraværende, gennemgik formanden regnskabet, som var udsendt sammen med indkaldelsen. Herunder omtalte han en udgift til to forsøg med støvbehandling, som kun havde haft kortvarig effekt og derfor ikke vil blive iværksat i større skala. Regnskabet viser en egenkapital på kr. 59.999,50, hvortil kommer indbetalinger af kontingent i det indeværende regnskabsår. Efter gennemgangen blev der efterspurgt en nogenlunde fast dato for indbetaling af kontingent, hvortil formanden svarede, at betalingen først kan opkræves, efter at det er fastlagt på generalforsamlingen. Herefter konstaterede dirigenten, at regnskabet var godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Fastlæggelse af kontingent

Med baggrund i det udsendte budget foreslog formanden et kontingent på kr. 500, hvorved regnskabet for indeværende år vil udvise ca. samme beholdning som det forrige års regnskab.

6. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer

Følgende var på valgt og havde tilkendegivet accept af genvalg:

Jens Christian Klibo, Johan Stadil Petersen og Hans Jørgen Greimer.

Da ingen andre stillede op, var de dermed valgt.

7. Valg af to suppleanter

De nuværende suppleanter, Torben Vinther og Kaj Høstrup, var villige til genvalg og valgtes uden modkandidater som hhv. anden og første suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Den nuværende revisor, Torben Vinther, var villig til genvalg og blev uden modkandidater genvalgt. Den nuværende revisorsuppleant, Svend E. Nielsen, var ikke til stede, men blev på formodning om villighed til genvalg valgt uden modkandidater.

9. Eventuelt

Her blev der spurgt, om kommunen vedligeholder kanterne langs Lyngvejen. Hertil svarede Søren Casparij på baggrund af sin erfaring som tidligere formand, at det har været vanskeligt at få kommunen til at gøre dette, og foreslår, at vi først forhører os hos Nordic Seed, som er ejer af en del af bygningerne langs vejen, og derefter tager kontakt til kommunen for at få styr på vedligeholdelsen.

På forespørgsel om lovligheden af en bom ved Lillemosevej kunne formanden svare, at den er godkendt af alle instanser.

Ejeren af Engagervej nr. 59, der er nabo til Engagervej 53, der ejes af Skanderborg kommunes feriefond, føler sig ofte generet af fest og larm fra lejerne af dette sommerhus. Chr. Klibo lovede, at det i forbindelse med en opdatering af foreningens ordensregler vil blive indskærpet, at man ikke må udsætte andre beboere for støjgener.

Kaj Høst konstaterede, at det for huse, der udlejes på ugebasis, ikke er tilstrækkeligt med 14-dages renoivering, og at ejerne for at undgå affald, der ikke kan rummes i spandene, bør få foretaget ugentlig renoivering.

Ejeren af Engagervej 82 spurgte, om der er regler omkring belysning i sommerhusområdet, da han ofte er generet af lys, der aktiveres af bevægelsesfølere, når man går på vejene om aftenen. Hertil blev det foreslået at opfordre til, at man indstiller afstandsfølsomheden på bevægelsesfølerne, så de ikke aktiveres af gående på vejene.

Endelig omtalte Søren Casparij et anonymt brev, der var omdelt i alle medlemmers postkasser, omhandlende fældning af en lang række gamle træer i området. Han var vred over de usande påstande i brevet og over, at der ikke var angivet en afsender. Han bad derfor om, at breve, der distribueres til foreningens medlemmer, underskrives med navn og adresse.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og formanden takkede for fremmødet.

Referent: Erik Svejgaard



Søren Casparij, dirigent